

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Nguyễn Văn Lương**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019 ;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 17 tháng 5 năm 2022 của ông Nguyễn Văn Lương, cư trú tại Số 27 Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.*

Theo Báo cáo số 36/BC-TTr ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại (lần hai) của ông Nguyễn Văn Lương với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại (lần hai):**

Ông Nguyễn Văn Lương khiếu nại việc Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình lập Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 12 tháng 7 năm 2021, không thống nhất Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lương, vì những lý do sau:

- Tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình thu hồi, hủy bỏ Phiếu ý kiến khu dân cư ngày 12 tháng 7 năm 2021 nhưng không rõ ghi rõ địa chỉ thửa đất (số tờ bản đồ, số thửa đất) thu hồi, hủy bỏ.

- Theo ông, tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình không ghi việc lập không, làm giả phiếu lấy ý kiến khu dân cư.

- Nội dung Phiếu ý kiến khu dân cư 12 tháng 7 năm 2021 thể hiện sai nguồn gốc thửa đất của ông Nguyễn Văn Lương.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ông Nguyễn Văn Lương có đơn khiếu nại (lần đầu) đề ngày 13 tháng 3 năm 2022 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình với nội dung: Khiếu nại việc Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất vào ngày 12 tháng 7 năm 2021. Yêu cầu thu hồi, hủy bỏ

Phiếu lấy ý kiến khu dân cư nêu trên.

Ngày 25 tháng 4 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình ban hành Quyết định số 38/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lương (lần đầu) với nội dung: công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lương:

- Nội dung ông Nguyễn Văn Lương khiếu nại, cho rằng nguồn gốc đất không phải là đất quốc phòng, hình thức tổ chức cuộc họp lấy phiếu ý kiến khu dân cư vào ngày 12 tháng 7 năm 2021 mang tính hợp thức hóa là sai.

- Nội dung ông Nguyễn Văn Lương yêu cầu hủy bỏ Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất vì mâu thuẫn theo Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 02 tháng 7 năm 2007, hướng dẫn một số điều của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai nay đã hết hiệu lực là có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ngày 26 tháng 4 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình đã ban hành Công văn số 113/CV-UBND, về việc thu hồi, hủy bỏ Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 12 tháng 7 năm 2021 về nguồn gốc đất của ông Nguyễn Văn Lương.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Về Phiếu lấy ý kiến khu dân cư do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình lập ngày 12 tháng 7 năm 2021 về nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng của ông Nguyễn Văn Lương:**

Tại Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất (ban hành kèm theo Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 02 tháng 7 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) của Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình:

Vào ngày 12 tháng 7 năm 2021, tại Thôn 2, xã Hòa Bình, ông Trần Ngọc Quý (Thôn trưởng Thôn 2, xã Hòa Bình), ông Phan Văn Pháp (Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình), bà Huỳnh Thị Ngọc Hiệp (Công chức Địa chính xã Hòa Bình) cùng với các ông, bà: Đào Xuân Cự, Lê Văn Khuân, Võ Đình Tin (Thôn 2 xã Hòa Bình), là những người đã cùng ở tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất số 83, tờ bản đồ số 04 của ông Nguyễn Văn Lương tại Thôn 2 xã Hòa Bình đã thống nhất xác định: “Nguồn gốc thửa đất: đất quốc phòng do Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Kon Tum quản lý. Năm 1998, ông Nguyễn Văn Lương nhận chuyển nhượng, sử dụng trồng cây hàng năm đến nay” và ký tên vào Phiếu lấy ý kiến khu dân cư.

#### **2. Kết quả kiểm tra, rà soát:**

Ngày 18 tháng 11 năm 1999, ông Nguyễn Văn Chương được Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q295148 đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ 28, diện tích 10.968 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum.

Năm 2000, ông Nguyễn Văn Chương chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Lương toàn bộ thửa đất số 52, tờ bản đồ số 28, diện tích 10.968 m<sup>2</sup> bằng giấy viết tay, được Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình xác nhận ngày 12 tháng 4 năm 2000 với nội dung “*Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình kính chuyển quý cấp cho làm thủ tục sang nhượng*”. Sau đó, gia đình ông Nguyễn Văn Chương và ông Nguyễn Văn Lương không thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm chuyển nhượng đất.

Đến ngày 09 tháng 10 năm 2006, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum đã ban hành Quyết định số 362/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất tại khu vực Sao Mai xã Hòa Bình với lý do: diện tích đất mà Ủy ban nhân dân thị xã ra quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trùng lên diện tích đất được phê duyệt quy hoạch đất quốc phòng do quân đội quản lý trên địa bàn Quân khu V tại Quyết định số 407/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, trong đó có trường hợp của ông Nguyễn Văn Chương: Vị trí đất: số thửa 52, tờ bản đồ 28, diện tích 10.968m<sup>2</sup>, GCNQSD đất số Q295148 cấp ngày 18 tháng 11 năm 1999.

Thực hiện Dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 29/TB-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố, để phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình đã tổ chức lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi. Thời điểm này, ông Nguyễn Văn Lương đang sử dụng đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 04 (theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 15 tháng 01 năm 2006, đã được ông Nguyễn Văn Lương ký xác nhận) ở tại Thôn 2 xã Hòa Bình, nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013. Do vậy, việc Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình tổ chức lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với trường hợp của ông Nguyễn Văn Lương là phù hợp nhằm xác định điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

Theo ý kiến của ông Trần Ngọc Quý, ông Đào Xuân Cự, ông Lê Văn Khuân, ông Võ Đình Tin xác nhận với Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình tại các Biên bản làm việc ngày 23 tháng 3 năm 2022 và Biên bản làm việc ngày 17 tháng 6 năm 2022 như sau:

- Vào ngày 12 tháng 7 năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình chủ trì, phối hợp với Đại diện Ban nhân dân thôn 2 tiến hành tổ chức họp thực tế tại khu dân cư (nhà ông Đào Xuân Cự, thôn 2 xã Hòa Bình). Sau khi lấy thông tin của các hộ có đất bị thu hồi (nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, diện tích, loại cây trồng), đại diện Ủy ban nhân dân xã, công chức địa chính thông qua nội dung cho các thành phần tham dự nghe và ký tên.

- Đối với nội dung về nguồn gốc thửa đất: theo ý kiến của ông Khuân, ông Tin, là những người sống lâu năm nên biết được nguồn gốc đất tại khu này là đất quốc phòng.

- Do vị trí đất của các hộ được lấy ý kiến gần vị trí mà ông Cự, ông Khuân canh tác nên không tổ chức đi kiểm tra thực địa.

Qua rà soát, ông Đào Xuân Cự, ông Lê Văn Khuân là 02 trong số các hộ dân có đất tại khu vực thu hồi thực hiện Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai (ông Đào Xuân Cự: thửa đất số 92, tờ bản đồ số 04; ông Lê Văn Khuân: thửa đất số 93, tờ bản đồ số 04).

Như vậy, nội dung tại Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 12 tháng 7 năm 2021 về nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng của ông Nguyễn Văn Lương được lập trên cơ sở thu thập ý kiến của những người từng cư trú tại thời điểm sử dụng thửa đất số 83, tờ bản đồ số 04 với ông Nguyễn Văn Lương. Việc ông Nguyễn Văn Lương cho rằng Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình lập không, làm giả phiếu lấy ý kiến khu dân cư và tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình không thể hiện nội dung này là không đúng.

### **3. Kết quả xử lý đối với Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 12 tháng 7 năm 2021 về nguồn gốc đất của ông Nguyễn Văn Lương:**

Qua kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Văn Lương, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình nhận thấy: Hình thức và nội dung lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất ghi trên phiếu chưa đầy đủ; Mẫu phiếu sử dụng để tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất lập theo Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 02 tháng 7 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, hướng dẫn một số điều Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai đã hết hiệu lực. Do vậy, tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình đã công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lương và quyết định thu hồi, hủy bỏ Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 12 tháng 7 năm 2021. Mặc dù Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình không ghi rõ địa chỉ thửa đất (*số tờ bản đồ, số thửa đất*) đã thu hồi, hủy bỏ Phiếu lấy ý kiến khu dân cư, tuy nhiên tại Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất ngày 12 tháng 7 năm 2021 đã thể hiện rõ là đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 04 của ông Nguyễn Văn Lương tại Thôn 2 xã Hòa Bình.

Bên cạnh đó, ngày 26 tháng 4 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình đã ban hành Văn bản số 113/CV-UBND, thu hồi và hủy bỏ Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 04 hiện ông Nguyễn Văn Lương đang quản lý, sử dụng nằm trong phạm vi thu hồi khi thực hiện Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất thực hiện Khu công nghiệp Sao Mai.

### **IV. Kết quả đối thoại:**

Vào ngày 04 tháng 8 năm 2022, tại Trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã tổ chức đối thoại trực tiếp với người khiếu nại (*lần hai*) là ông Nguyễn Văn

Lương về sự việc khiếu nại.

Tại buổi đối thoại này, ông Nguyễn Văn Lương không thống nhất với kết quả xác minh về nội dung khiếu nại của ông liên quan đến việc lập Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình; không thống nhất với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lương.

#### **V. Kết luận:**

- Trên cơ sở ý kiến của ông Trần Ngọc Quý, ông Đào Xuân Cự, ông Lê Văn Khuân, ông Võ Đình Tin với Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình tại các Biên bản làm việc ngày 23 tháng 3 năm 2022 và Biên bản làm việc ngày 17 tháng 6 năm 2022, nội dung tại Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 12 tháng 7 năm 2021 về nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng của ông Nguyễn Văn Lương được lập trên cơ sở thu thập ý kiến của những người từng cư trú tại thời điểm sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Lương. Việc ông Nguyễn Văn Lương cho rằng Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình lập không, làm giả phiếu lấy ý kiến khu dân cư và tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình không thể hiện nội dung này là không đúng.

- Qua rà soát, tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình thu hồi, hủy bỏ Phiếu lấy ý kiến khu dân cư 12 tháng 7 năm 2021 nhưng không rõ ghi rõ địa chỉ thửa đất (*sổ tờ bản đồ, sổ thửa đất*) thu hồi, hủy bỏ. Tuy nhiên, vấn đề này không làm thay đổi bản chất của sự việc, vì tại Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất ngày 12 tháng 7 năm 2021 đã thể hiện rõ là đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 04 của ông Nguyễn Văn Lương tại Thôn 2 xã Hòa Bình. Ngày 26 tháng 4 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình đã ban hành Văn bản số 113/CV-UBND, thu hồi và hủy bỏ Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 04 do ông Nguyễn Văn Lương đang quản lý, sử dụng nằm trong phạm vi thu hồi khi thực hiện Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất thực hiện Khu công nghiệp Sao Mai.

Như vậy, nội dung ông Nguyễn Văn Lương khiếu nại việc Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình lập không, làm giả Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 12 tháng 7 năm 2021 và nội dung Phiếu lấy ý kiến khu dân cư thể hiện sai nguồn gốc đất ông đang sử dụng; không thống nhất Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lương là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lương, cư trú tại số 27 đường Trương Quang Trọng, tổ 1, phường Quyết Thắng, thành

phố Kon Tum với nội dung: khiếu nại việc Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình lập không, làm giả Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 12 tháng 7 năm 2021 và nội dung Phiếu lấy ý kiến khu dân cư thể hiện sai nguồn gốc đất ông đang sử dụng; không thống nhất với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lương.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 38/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lương (*lần đầu*).

**Điều 2.** Quyết định này là Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần hai*) theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố (*Địa chỉ : 294 Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*), đăng tải trên Trang thông tin điện tử thành phố Kon Tum, được gửi đến cơ quan, đơn vị có liên quan và gửi đến ông Nguyễn Văn Lương, cư trú tại số nhà 27 Trương Quang Trọng, tổ 1, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum để thực hiện.

Trong thời hạn 30 (*ba mươi*) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, ông Nguyễn Văn Lương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố, Giám đốc trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Lương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (t/hiện);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Đ/c CVP, đ/c Trung – PVP TP;
- Thanh tra TP;
- Ban TCD TP (t/dối);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TD<sub>1</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Mân**